



COMUNE DI CAPALBIO

(Provincia di Grosseto)
Via G. Puccini, 32 - 58011 Capalbio (GR)



BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI NUOVE ATTIVITÀ COMMERCIALI E ARTIGIANALI DA AVVIARE NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CAPALBIO - ANNUALITÀ 2025 - 2026 - 2027.

“COMMERCIO E VITA NEL BORGO”

ARTICOLO 1

FINALITÀ

L'Amministrazione Comunale nell'ambito delle politiche di promozione, riqualificazione e rivitalizzazione del centro storico di Capalbio stante la funzione anche sociale svolta dalle attività commerciali nel contribuire ad animare e rendere vitali i centri urbani, intende favorire e migliorare l'attrattività dell'offerta commerciale attraverso specifiche azioni ed interventi diretti a:

- favorire l'apertura di nuove unità locali (commerciali, artigianali e turistico ricettive) nel centro storico e contribuire altresì alla riduzione di negozi sfitti che garantiranno l'apertura al pubblico almeno (dieci) 10 mesi per anno solare.

A tal fine è pubblicato il bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'apertura di nuove attività, commerciale/artigianale che, oltre a dover soddisfare i requisiti del Bando si impegneranno al prolungamento dei mesi di apertura dell'attività almeno 10 mesi su 12. La dotazione finanziaria prevista per tale iniziativa è pari ad Euro 12.000,00 annuali per un totale di €. 36.000,00 nel triennio 2025-2027.

Costituisce parte integrante del bando in oggetto l'allegato modulo di domanda di concessione del contributo.

APERTURA, ENTRO IL 01/04/2025, DI NUOVE ATTIVITÀ

Importo massimo assegnabile per anno e per singolo beneficiario sarà di € 6.000,00 in conto affitto per favorire la creazione di una nuova impresa che garantisca l'apertura al pubblico almeno (dieci) 10 mesi per anno solare e comunque 10 mesi su 12 per anno di attività. Per la prima annualità, essendo richiesta l'inizio attività entro il 01/04/2025, e per l'ultima che ricadrà il 31/03/2028 il contributo non terrà conto dell'anno solare ma sarà attribuito fino all'occorrenza di €. 500,00 mese dalla data di inizio delle attività (**data di apertura al pubblico**) che comunque dovrà essere effettuata entro e non oltre il 01/04/2025. Nella prima annualità l'apertura al pubblico dovrà essere garantita per tutti i mesi fino al 31/12/2025 pena la decadenza dal contributo concesso. **Il documento che farà fede per l'assegnazione definitiva del contributo sarà l'acquisizione da parte del SUAP della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).** Il contributo avrà durata triennale e verrà erogato a rendicontazione delle spese di locazione sostenute, al quale si aggiungerà (sulla base delle risorse disponibili e qualora non vengano esaurite in toto) eventuale fiscalità di vantaggio con abbattimento della TARI fino al 50% del dovuto.



COMUNE DI CAPALBIO

(Provincia di Grosseto)
Via G. Puccini, 32 - 58011 Capalbio (GR)



Si precisa che le spese sostenute per l'apertura di nuove attività dovranno:

- essere intestate al soggetto beneficiario;
- aver dato luogo a un'effettiva uscita di cassa da parte del soggetto beneficiario, comprovata da titoli attestanti l'avvenuto pagamento che permettano di ricondurre inequivocabilmente la spesa all'operazione oggetto di agevolazione;
- essere pagate tramite titoli idonei a garantire la tracciabilità dei pagamenti (a titolo esemplificativo, tramite bonifico bancario o postale, Sepa/Ri.Ba/SDD, oppure tramite assegno non trasferibile, bancomat, carta credito aziendale), accompagnati dall'evidenza della quietanza su conto corrente che evidenzia il trasferimento del denaro tra il soggetto beneficiario e i fornitori. **Sono esclusi i pagamenti effettuati in contanti o paypal;**
- essere effettivamente sostenute e quietanzate dall'impresa beneficiaria nel periodo di ammissibilità della spesa previsto dal presente Bando **nel triennio 2025/2027.**

ARTICOLO 2 SOGGETTI BENEFICIARI

Possono presentare domanda per ottenere il contributo gli imprenditori/artigiani/professionisti che presentino i seguenti requisiti:

- avere compiuto il diciottesimo anno d'età alla data di scadenza del bando;
- dichiarare di avviare, entro la data **del 01/04/2025**, un'impresa in forma individuale, di società di persone, di società di capitali e di società cooperativa l'esercizio di un'attività commerciale/artigianale localizzata nel centro storico del Comune di Capalbio garantendo l'apertura al pubblico almeno 10 mesi su 12 per anno di attività;
- dichiarare di impegnarsi a presentare regolare iscrizione presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio competente per territorio e dichiarare di impegnarsi a presentare regolare Segnalazione Certificata di Inizio Attività al Suap del Comune entro e non oltre il 01/04/2025;
- non essere sottoposto a procedure concorsuali o liquidazione e non trovarsi in stato di difficoltà (ai sensi della Comunicazione della Commissione Europea 2004/C244/02);
- essere in regola rispetto alle disposizioni contenute nelle normative vigenti.
- non avere a proprio carico alcuna sentenza di condanna penale per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- non rientrare nel campo di esclusione di cui all'art. 1 del Regolamento (UE) 1407/2013 relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108 del Trattato sul funzionamento



COMUNE DI CAPALBIO

(Provincia di Grosseto)
Via G. Puccini, 32 - 58011 Capalbio (GR)



dell'Unione europea agli aiuti "de minimis";

- qualora dovute, osservare le norme dell'ordinamento giuridico italiano in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa (nei confronti di INPS, INAIL ed eventuali altre casse di previdenza).
- non avere pendenze tributarie con il Comune di Capalbio.

Nel caso di eventuali pendenze, le posizioni debitorie dovranno essere regolarizzate (anche attraverso piani di rateizzazione) prima della liquidazione del contributo, pena la decadenza della relativa assegnazione.

Entrambe le categorie di beneficiari dovranno impegnarsi a mantenere la sede operativa dell'attività nel centro storico del Comune **per almeno tre anni dalla data di concessione del contributo impegnandosi a mantenere l'apertura al pubblico almeno (dieci) 10 mesi per anno.**

È ammessa la presentazione di una sola domanda da parte del medesimo soggetto.

Nel caso in cui il soggetto richiedente risulti debitore, a qualsiasi titolo, nei confronti del Comune di Capalbio, il contributo dovrà essere destinato, in primis, alla regolarizzazione della posizione nei confronti dell'Ente e quindi sarà da quest'ultimo trattenuto ed imputato a scomputo dei debiti più arretrati.

ARTICOLO 3 CASI DI ESCLUSIONE

A pena di esclusione, al momento dell'erogazione del contributo, le imprese dovranno:

- risultare attive con regolare iscrizione al Registro delle Imprese ed agli Albi, Ruoli e Registri Camerali per le relative attività;
- essere in regola rispetto ai versamenti dei tributi locali (anche con piani di rateizzazione).

ARTICOLO 4 ATTIVITÀ NON AMMESSE A CONTRIBUTO

Sono escluse le attività che includono anche parzialmente la vendita di:

- armi, munizioni e materiale esplosivo, inclusi i fuochi d'artificio;
- vendita e/o somministrazione di prodotti e servizi unicamente attraverso distributori automatici
- gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande
- articoli monoprezzo;
- sigarette elettroniche;
- attività di scommesse e gioco che comprendono - anche parzialmente apparecchi automatiche/o attività di "inserimento dati informatici";



COMUNE DI CAPALBIO

(Provincia di Grosseto)
Via G. Puccini, 32 - 58011 Capalbio (GR)



- commercio "on line".
- attività contrarie all'etica, al buoncostume e alla moralità;

Sono altresì esclusi i trasferimenti di attività già esistenti all'interno del Comune e interessate dal presente bando.

L'attività ammessa a contributo dovrà essere svolta in un locale idoneo, caratterizzato da visibilità e accesso dalla pubblica via.

ARTICOLO 5 ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo è concesso come agevolazione a fondo perduto per le spese di locazione e verrà erogato dal Comune di Capalbio.

- **NUOVE ATTIVITA' (max 2 attività finanziabili)**

L'aiuto previsto, per le domande ammesse arriva fino ad un massimo di **€. 6.000,00** e comunque se parziale come ad esempio per il primo anno, un riconoscimento di **€. 500,00 mese** dalla data di inizio attività;

ARTICOLO 6 AMMISSIONE E ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

- Successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle domande, il responsabile del presente procedimento procede alla verifica dei requisiti di ricevibilità volta ad accertare la regolarità formale delle istanze e di ammissibilità.
- Sono irricevibili le domande:
 - presentate oltre la scadenza del termine fissato dal presente bando;
 - prive della sottoscrizione del titolare dell'impresa, nel caso di ditta individuale, o del legale rappresentante in caso di società;
 - prive di documento di identità in corso di validità del titolare dell'impresa, nel caso di ditta individuale, o del legale rappresentante in caso di società (salva l'ipotesi in cui la domanda sia sottoscritta con firma digitale o altro tipo di firma elettronica).
- Sono inammissibili le domande prive dei requisiti di partecipazione previsti nel presente bando.
- Non è da considerare causa di esclusione la mancanza di elementi formali a corredo della domanda. Qualora uno o più documenti, ancorché prodotti, necessitino di integrazione, il Comune assegna un termine non superiore a 10 giorni, per la presentazione di chiarimenti/integrazioni.



COMUNE DI CAPALBIO

(Provincia di Grosseto)
Via G. Puccini, 32 - 58011 Capalbio (GR)



L'Amministrazione comunale finanzierà le domande ammissibili a seconda della disponibilità economica-finanziaria dell'Ente e comunque nel rispetto dei massimali di cui all'art. 5.

A parità di punteggio il contributo verrà riconosciuto in base all'ordine di arrivo temporale delle domande, attestato dal protocollo dell'Ente.

ARTICOLO 7

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di concessione del contributo, redatta in carta semplice utilizzando il facsimile allegato al presente Avviso (**ALLEGATO A**) dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro il termine di scadenza del 01/03/2025, esclusivamente per via telematica al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Capalbio info@pec.comune.capalbio.gr.it.

La domanda, indirizzata al Responsabile dell'Area Amministrativa del **Comune di Capalbio, con sede in Via G. Puccini 32 – 58011 - Capalbio (GR)** dovrà riportare una delle seguenti diciture in base al tipo di intervento richiesto:

- **DOMANDA DI AMMISSIONE AL CONTRIBUTO**

La domanda deve essere spedita con una delle seguenti modalità:

- a) invio del file in formato PDF contenente la domanda sottoscritta con firma digitale o altro tipo di firma elettronica;
- b) invio del file in formato PDF contenente la scansione della domanda sottoscritta con firma autografa non autenticata, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. In questo caso farà fede la data e l'ora di arrivo rilevata dalla casella di posta elettronica certificata del Comune di Capalbio (ricevuta di avvenuta consegna per il mittente).

È ammessa la presentazione da parte di ciascun richiedente di una sola domanda. La domanda di contributo è soggetta all'apposizione dell'imposta di bollo, come previsto dall'art. 3 della tariffa di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642.

L'adempimento relativo all'imposta di bollo (**pari ad Euro 16,00**) è assicurato mediante l'apposizione della marca da bollo sulla prima pagina della domanda di contributo.

Non saranno prese in considerazione le domande presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.



COMUNE DI CAPALBIO

(Provincia di Grosseto)
Via G. Puccini, 32 - 58011 Capalbio (GR)



Il Comune non assume responsabilità per eventuali disguidi nella presentazione della domanda dovuti a problemi informatici o telematici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o cause di forza maggiore.

La domanda di concessione del contributo, sottoscritta dal richiedente, dovrà essere redatta sul modulo allegato al presente bando. Alla domanda dovrà essere allegata, a pena d'inammissibilità, la seguente documentazione:

- **descrizione dell'attività per il quale si richiede il contributo, dettagliando la tipologia di merce venduta, dell'attività artigianale svolta, dell'attività professionale effettuata;**
- **documentazione planimetrica e/o fotografica dell'immobile in cui è esercitata l'attività e destinazione d'uso del locale;**
- **documentazione autorizzativa o di inizio attività eventualmente necessaria all'apertura;**
- **copia del contratto di locazione ad uso commerciale e relativa registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;**

ARTICOLO 8

ESAME DELLE DOMANDE E CRITERI DI VALUTAZIONE

Il Responsabile dell'Area o suo delegato, a seguito della verifica formale della documentazione presentata, provvederà ad esaminare le domande ed indicare, per ciascuna domanda, l'ammissibilità e il relativo punteggio anche attraverso la valutazione da un'apposita Commissione composta da rappresentanti dell'Amministrazione Comunale.

Le proposte presentate saranno valutate e selezionate in base ai criteri sotto riportati, a ciascuno dei quali corrisponde un punteggio massimo attribuibile dalla Commissione (il punteggio massimo complessivamente assegnabile dalla Commissione è pari a 40 punti).

L'assegnazione dei fondi avverrà sulla base delle graduatorie che verranno stilate in ragione del punteggio complessivamente attribuito dalla Commissione a ciascuna proposta presentata.

Le graduatorie di cui all'articolo 6) saranno redatte secondo i seguenti criteri (punteggio massimo totale: 40 punti):

- A) PROMOZIONE DELLA CULTURA E DELL'ARTIGIANATO TIPICO** (qualità dei prodotti e/o dei servizi offerti): **da 1 a 10 punti;**
- B) SOSTENIBILITA'** (attività che dimostrino di garantire attrattività e continuità nel tempo): **massimo da 1 a 10 punti;**
- C) RESIDENZA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE NEL COMUNE DI CAPALBIO** (valorizzazione delle attività legate al territorio e al tessuto economico di Capalbio): **10 punti**



COMUNE DI CAPALBIO

(Provincia di Grosseto)
Via G. Puccini, 32 - 58011 Capalbio (GR)



altrimenti 0 per non residenti;

D) IMPRENDITORIA GIOVANILE: si attribuiscono 5 punti per i soggetti che rientrano nell'ipotesi dell'imprenditoria giovanile ovvero soggetti che alla data di pubblicazione del bando risulteranno di età compresa fra i 18 e i 35 anni ai sensi della legge n. 95/1995. Nell'ipotesi di impresa svolta in forma societaria, il punteggio relativo all'imprenditoria giovanile è attribuito solo qualora la maggioranza della quota capitale sia detenuta da soci che, alla data di pubblicazione del bando, posseggano il requisito previsto da tale criterio;

E) IMPRENDITORIA FEMMINILE: si attribuiscono 5 punti per domande presentate da soggetti di sesso femminile. Nell'ipotesi di impresa svolta in forma societaria, il punteggio relativo al genere è attribuito solo qualora la maggioranza della quota capitale sia detenuta da soci di sesso femminile.

In caso di parità di punteggio, avrà precedenza l'istanza presentata prima a livello temporale.

Le domande ammissibili dal punto di vista formale verranno sottoposte ai membri della Commissione valutatrice che assegneranno i punteggi secondo le tabelle precedenti e stileranno la graduatoria.

ARTICOLO 9

APPROVAZIONE E COMUNICAZIONE DELL'AMMISSIBILITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà assegnato al soggetto la cui domanda sarà ritenuta ammissibile. L'ufficio comunale si riserva la facoltà di richiedere eventuali integrazioni alle domande.

ARTICOLO 10

MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà erogato per ogni attività:

NUOVE ATTIVITA' - CONTRIBUTO	
2025	FINO A €. 500,00 MESE
2026	FINO A €. 6.000,00
2027	FINO A €. 6.000,00
2028	FINO A €. 500,00 MESE

L'erogazione del contributo verrà corrisposto sulla base della rendicontazione di cui all'**ALLEGATO B** delle prime tre mensilità decorrenti dalla data di INIZIO ATTIVITA' e la sua liquidazione avverrà entro il mese successivo alla data di presentazione della richiesta di erogazione.

La liquidazione relativa agli anni successivi (2025 e 2026) avverrà con cadenza trimestrale



COMUNE DI CAPALBIO

(Provincia di Grosseto)
Via G. Puccini, 32 - 58011 Capalbio (GR)



e con le modalità di cui sopra.

ARTICOLO 11 CONTROLLI

In caso di gravi inadempienze accertate a seguito di eventuali verifiche da parte del personale a tal scopo individuato, si procederà all'applicazione delle disposizioni di cui al successivo articolo 12.

ARTICOLO 12 REVOCA DEL CONTRIBUTO

Il contributo concesso sarà revocato nei seguenti casi:

- avere reso dichiarazioni mendaci ai fini dell'ottenimento del contributo;
- mancato rispetto dell'apertura al pubblico almeno (dieci) 10 mesi per anno solare.
- mancato rispetto dell'impegno a non trasferire fuori dal centro storico del Comune la sede dell'attività per almeno tre anni dalla data di concessione del contributo;
- mancata esibizione di regolare contratto di locazione per immobili commerciali;
- non aver ottemperato alla quietanza del canone di affitto secondo le modalità dell'Art. 1

Nei casi suddetti sarà richiesta la restituzione dell'importo erogato.

ARTICOLO 13 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il Responsabile del procedimento è il Dott. Claudio Brachetti, Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Capalbio.

ARTICOLO 14 NORME PER LA TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 679/2016 e del D.Lgs. 101/2018, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazioni verranno rese.

ARTICOLO 15 INFORMAZIONI



COMUNE DI CAPALBIO

(Provincia di Grosseto)
Via G. Puccini, 32 - 58011 Capalbio (GR)



Il bando e gli allegati sono disponibili:

- presso l'Albo Pretorio del Comune di Capalbio
- sul sito Internet del Comune di Capalbio www.comune.capalbio.gr.it
- Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Protocollo dell'Ente.