



# COMUNE DI CAPALBIO

(Provincia di Grosseto)

Via G. Puccini, 32 - 58011 Capalbio (GR)

Tel. 0564-89771 Fax 0564-897744



---

## AVVISO

### CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

#### ART. 77 D.Lgs. 36/2023

Ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs 36/2023 questa Amministrazione informa che negli atti di programmazione, programma triennale dei lavori, ha inserito il recupero del fabbricato Ex Sede Comunale;

Il Comune di Capalbio ai fini della partecipazione al bando pubblico per la selezione di piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020) è intenzionato a selezionare un partner privato interessato alla redazione di un **piano di sviluppo** al fine di dare attuazione al PFTE Approvato dalla Giunta con delibera n.21 del 29/01/2025;

La selezione ai sensi dell'articolo 77 comma 2 mira ad *“acquisire informazioni, consulenze, relazioni e ogni altra documentazione idonea, anche di natura tecnica, da parte di esperti, operatori di mercato, autorità indipendenti o altri soggetti idonei. Tale documentazione può essere utilizzata anche nella pianificazione e nello svolgimento della procedura di appalto, a condizione che non abbia l'effetto di falsare la concorrenza e non comporti una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza.”*.

Il Bando pubblico per la selezione di piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020) - recita:

*“Il presente Bando ha l'obiettivo di avviare la procedura per selezionare o, ai fini del finanziamento ai sensi dell'articolo 1, comma 151, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, **piani di sviluppo** nelle aree dismesse o in disuso, predisposti ai sensi dell'articolo 1, comma 149, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, recanti uno o più interventi orientati alla rigenerazione, alla riqualificazione e all'infrastrutturazione, nonché all'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico.”*

La comunicazione di partecipazione sottoscritta digitalmente comportante la disponibilità alla collaborazione e supporto logistico per la redazione del Piano di Sviluppo, stante il termine di presentazione delle domande (prima fase conclusa), deve pervenire **entro 5 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio dell'Ente esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [info@pec.comune.capalbio.gr.it](mailto:info@pec.comune.capalbio.gr.it).

Alla comunicazione dovrà essere allegata una dichiarazione con cui si dichiara:

- Il Possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023
- Disponibilità a fornire supporto logistico alla procedura di partecipazione al bando;
- Disponibilità a fornire attività di consulenza necessaria per la partecipazione a rimborso spese in caso di finanziamento dell'opera;
- Promuovendo e diffondendo l'informativa riguardante il progetto;
- Diventare, in caso di concessione del contributo, soggetto promotore dell'iniziativa attraverso una successiva proposta di Progetto di Finanza, ai sensi degli articoli 193-195 del Codice, con cui si prevedano gli interventi privati inseriti nel Piano di Sviluppo e l'assunzione della gestione della struttura con determinazione canone da corrispondere al Comune;



# COMUNE DI CAPALBIO

(Provincia di Grosseto)

Via G. Puccini, 32 - 58011 Capalbio (GR)

Tel. 0564-89771 Fax 0564-897744



- 
- *Di dare atto che nulla sarà corrisposto in caso mancato finanziamento o di mancata partecipazione alla procedura*

Il Comune selezionerà il partner, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, privilegiando le Cooperative di servizi del settore turistico, che garantiscano il rispetto delle pari opportunità, l'assunzione giovanile di Under 35; che abbiano per fatturato nel triennio e per numero di dipendenti una struttura tale da dare garanzie, in caso di vittoria del bando, sulla presentazione del Progetto di Finanza e sulla futura gestione da effettuare da parte del proponente, a tale fine il partecipante dovrà fornire, pena la non selezione, le predette specifiche necessarie per le valutazioni dell'Ente.

Capalbio, 03/02/2025

Il Dirigente

Servizi Tecnico Amministrativi

*Arch. Giancarlo Pedreschi*

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)