**ALLEGATO “C “**

**MODELLO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL’ASTA**

Al Comune di Capalbio

Ufficio Patrimonio

**Oggetto: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL’ASTA PER L’ACQUISTO DEL COMPENDIO DENOMINATO “EX SCUOLA VALLERANA” di cui al punto 4.1 dell’Avviso**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i ........................., nato/i a .............., prov. .........., il ................................., residente/i in

......................, via/piazza .................. e domiciliato/i in ..................... Cod. Fisc. .............................., tel.

……………….., in possesso della piena capacità di agire,

**ovvero**

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto…………………..nato a .............., prov. .........., il ................................., residente in ......................, via/piazza .................. e domiciliato in ..................... , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di …………….…. della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione…….., con sede legale in………..…via/piazza……..….., C.F./P.IVA……………, tel. …………………..,

**CHIEDE/ONO**

a) di partecipare all’asta pubblica per l’acquisto del compendio immobiliare denominato “**EX SCUOLA VALLERANA”,** accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall’Avviso di vendita.

b) di partecipare:

□ per proprio conto;

□ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);

□ per conto di persona da nominare;

□ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, C.F./P.I.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell’organo competente);

**DICHIARA/NO**

□ Di avere preso visione del Codice di Comportamento approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 16/08/2023;

□ Di poter presentare offerta per la presente asta non trovandosi in una delle seguenti situazioni, di cui all’articolo 3 dell’avviso:

1. siano assoggettate a liquidazione giudiziale o siano incorse negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
2. si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l’incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e la fattispecie di cui all’art. 1471 del Codice Civile) o di inabilitazione;
3. sussistano per esse le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall’art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.

**DICHIARA/NO**

□ di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni e le condizioni riportate nell’avviso di vendita;

□ di aver preso conoscenza dei documenti disponibili presso il Comune di Capalbio in relazione all’oggetto di vendita ed in particolare dei dati ed elementi risultanti dalla Relazione Descrittiva e dai documenti allegati e depositati agli atti della medesima, e di accettarli incondizionatamente;

□ di aver preso conoscenza e di accettare integralmente e senza riserve la situazione di fatto e di diritto del compendio posto in vendita, come “visto e piaciuto”, anche in riferimento alla situazione degli impianti, alla regolarità edilizia e catastale, ad oneri, vincoli, diritti di terzi, servitù passive e ad ogni altro elemento o circostanza suscettibile di influire sul valore dell’immobile, avendone tenuto conto nella formulazione dell’offerta, rinunciando alla facoltà eventualmente spettante di richiedere la risoluzione del contratto di vendita, la riduzione del prezzo o il risarcimento di qualsivoglia danno causato in relazione a quanto sopra

□ di aver preso conoscenza e di accettare che l’offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 150 (centocinquanta) giorni successivi a quello dello svolgimento dell’asta;

□ di aver preso conoscenza e di accettare che con la presentazione dell’offerta cumulativa, gli offerenti assumono obbligazione solidale tra loro nei confronti del Comune di Capalbio” (questa dichiarazione è da rendere solo nel caso di offerta cumulativa, ovvero presentata in forma congiunta da più offerenti, anche a mezzo di procura ad un unico soggetto);

□ di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l’aggiudicazione del compendio non produrrà alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipulazione del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell’avviso di vendita;

□ di aver preso conoscenza e di accettare che tutti gli oneri, costi e spese (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili ed il costo per la redazione della relazione tecnica di compravendita che dovesse essere richiesta) relativi alla vendita del compendio saranno totalmente a carico dell’acquirente”;

□ di aver preso conoscenza e di accettare che, al momento della stipulazione del contratto di vendita, l’acquirente dovrà corrispondere al Comune di Capalbio, in aggiunta al prezzo, la somma stabilita nell’avviso di vendita quale rimborso forfettario delle spese d’asta, di pubblicità e d’istruttoria sostenute dall’Amministrazione Comunale”;

□ di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell’aggiudicatario e il mancato pagamento del prezzo comporteranno la decadenza dal diritto all’acquisto e la conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale infruttifero”;

□ di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che la restituzione del deposito cauzionale non libererà l’offerente dagli obblighi assunti nei confronti del Comune di Capalbio con la presentazione dell’offerta, la quale continuerà comunque ad essere vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 150 (centocinquanta) giorni successivi a quello dello svolgimento dell’asta, ragion per cui, ove a seguito dello scorrimento della graduatoria l’offerente sia dichiarato, entro il predetto termine di validità, nuovo aggiudicatario, egli sarà tenuto, entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della formale comunicazione del Comune, a produrre dichiarazione di proroga della validità dell’offerta fino a 150 (centocinquanta) giorni dalla ricezione di detta comunicazione, e a ricostituire nelle forme consentite dall’avviso di vendita il deposito cauzionale, restituito a seguito dell’intervenuta aggiudicazione provvisoria ad altro offerente, pena la decadenza del diritto all’acquisto e l’obbligo di versare al Comune, a titolo di penale, l’importo del deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale entro i successivi 15 (quindici) giorni, fatto salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare al Comune dall’inadempienza dell’aggiudicatario”;

□ di aver preso visione del Codice Deontologico degli Appalti Comunali, approvato dalla Giunta Comunale di Capalbio con deliberazione n. 726/2005, e di accettare integralmente le disposizioni in esso contenute”;

□ (per le persone fisiche) di non essere assoggettato a liquidazione giudiziale e di non essere incorso negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;

□ (per le persone fisiche) di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione e di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni;

□ (per le persone fisiche) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall’art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei soggetti indicati nell’art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.”;

□ (per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo) che l’impresa/Società/Ente che rappresenta non è assoggettata a liquidazione giudiziale e non è incorsa negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;

□ (per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo) che l’impresa/Società/Ente che rappresenta non si trova in nessuna condizione che comporta il divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni;

□ (per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall’art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei soggetti indicati nell’art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. per l’impresa/Società/Ente che rappresenta.

□ di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**SI IMPEGNA/NO A**

1. versare il prezzo di acquisto dell’immobile nei modi e nei tempi specificati nell’avviso di vendita e che saranno comunicati dal Comune di Capalbio;

2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l’atto e l’indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito entro i termini previsti all’art. 10 dell’Avviso;

3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il Richiedente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Allegano

□ fotocopia leggibile di documento di identitàdel sottoscrittore;

□ (solo se occorre e salvo che sia iscritta nel Registro delle Imprese e risulti dal certificato di cui al successivo punto 4.4)) procura speciale in originale o in copia autenticata da Notaio**;**

□ **(**solo per gli offerenti diversi dalle persone fisiche): certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, in carta semplice, di data non anteriore a 6 (sei) mesi da quella prevista per l’esperimento dell’asta, nel caso di Impresa/Società soggetta ad iscrizione, ovvero, in caso di Ente non iscritto nel medesimo Registro, copia non autenticata dell’atto da cui risultino il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell’offerta e le informazioni sulla necessità o meno di firma congiunta;

□ Dimostrazione dell’avvenuta costituzione del deposito cauzionale pari al 10% dell’importo a base d’asta pari ad Euro 18.497,20 (diciottomilaquattrocentonovantasette/20) mediante:

□ bonifico bancario;

□ fideiussione bancaria.

**AVERTENZA – PER EFFETTUARE LA DICHIARAZIONE BARRARE LE CASELLE □ DI INTERESSE E COMPLETARE IL MODELLO**