

IMU 2019					
	TIPOLOGIA	ALIQUOTA (per mille)	RIPARTIZ. ALIQUOTE	DETRAZIONE	ULTERIORE DETRAZIONE
A	abitazione principale cat. Catastale A(escluso A1-A8-A9) e pertinenze (max 1 per ogni cat. Catastale C/2, C/6,C/7)	ESENTE			
O	unità immobiliari di categoria catastale A/1, A/8, A/9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze;	4	Comune	€ 200,00	
B	abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata	ESENTE: Equiparata ad abitazione principale			
C	ulteriori pertinenze di unità immobiliare adibita ad abitazione principale, classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 successive alla prima e non rientranti nell'agevolazione prevista dall'art. 13, comma 2 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;	8,6	Comune		
D	Per tutte le fattispecie immobiliari diverse da quelle espressamente indicate (aliquota ordinaria)	10,6	Comune		
E	abitazione locata, con contratto registrato, a persona che la utilizza come abitazione principale. L'agevolazione verrà applicata limitatamente al periodo dell'anno in cui la registrazione del contratto produce i suoi effetti e dalla data in cui il locatario abbia trasferito la residenza anagrafica.	7,6	Comune		
F	unità immobiliari di categoria catastale A (escluso A/1, A/8, A/9 ,A/10) concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado, a condizione che il concessionario non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su ulteriori immobili destinati ad uso abitativo situati nel territorio comunale, che risieda anagraficamente e dimori abitualmente nell'immobile concesso in uso gratuito, che abbia intestate tutte le utenze domestiche;	7,6	Comune		
G	abitazioni Cat. A (escluso A10) costruite e destinate dalle imprese costruttrici alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locate;	Esenti			
H	unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relativa pertinenza dei soci assegnatari	Esenti			
I	fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni;	8,6	Comune		
L	fabbricati di proprietà o gestiti da E.P.G. (Edilizia Provinciale Grossetana) adibite ad abitazione principale degli assegnatari	6,5	Comune	€ 200,00	
M	fabbricati del gruppo catastale B e per le categorie catastali C1, C/3, C/4, C/5	7,9	Comune		

	TIPOLOGIA	ALIQUOTA (per mille)	RIPARTIZ. ALIQUOTE	DETRAZIONE	ULTERIORE DETRAZIONE
N	fabbricati classificati nel gruppo catastale D, (ad eccezione di quelli classificati nella categoria catastale D10 che rivestono caratteristica di fabbricati strumentali all'attività agricola), incluse le proprietà fondiarie sulle quali insistono impianti fotovoltaici di produzione di energia elettrica;	8,3	7,6 Stato 0,7 Comune		
O	unità immobiliari di categoria catastale A/1, A/8, A/9 non adibite ad abitazione principale	10,6	Comune		
P	aree fabbricabili come definite dall'art. 2 comma 1, lett.b) del D.Lgs. 504/1992;	9,4	Comune		
Q	fabbricati ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557 convertito dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133	ESENTI EX ART. 708 L. N. 147/2013			
R	TERRENI AGRICOLI	ESENTI (L. 208/2015)			
S	casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	ESENTE			
T	un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall' <i>articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139</i> , dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica	ESENTE			

SCADENZA VERSAMENTO:

1° RATA : 16/06/2019

2° RATA : 16/12/2019

Nel caso la scadenza cada in giorno prefestivo (sabato) o festivo (domenica), la data di scadenza deve intendersi prorogata al primo giorno lavorativo successivo (lunedì).

Il contribuente può provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno

Si rimanda al vigente regolamento IUC la verifica di coloro che sono tenuti alla presentazione dell'autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 in quanto usufruiscono delle aliquote agevolate